



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
Лесковац, Млинска бр. 19
Пословни број. ИИ 1578/20
Број исправе: 9К бр.54/2016
Идент. број предмета: 78-01-01578-20-0316
Дана 22.04.2024. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Основни суд у Лесковцу - Индиректни корисник буџетских средстава, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 16, КЈС 80473, МБ 17773186, ПИБ 106399199**, број рачуна 840-0000000278802-56 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, против извршног дужника, **Милош Тасић, с. Кутлеш, ЈМБГ 2011985730074**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца доноси:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца-

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

- Њива 4. класе, кп.бр.1017, површине 155м², место звано “Потерка Потерка”, уписана у Лист непокретности бр.606 КО Кутлеш, чија процењена вредност износи 7.750,00 динара;
- Виноград 3. класе, кп.бр.1057, површине 139м², место звано “Потерка Потерка”, уписана у Лист непокретности бр.606 КО Кутлеш; чија процењена вредности износи 7.645,00 динара;
- Виноград 3. класе, кп.бр.2054, површине 753м², место звано “Голи брег Лојзе”, уписана у Лист непокретности бр.606 КО Кутлеш; чија процењена вредност износи 41.415,00 динара;
- Шума 1. класе, кп.бр.2055, површине 244м², место звано “Голи брег Лојзе”, уписана у Лист непокретности бр.606 КО Кутлеш; чија процењена вредност износи 14.640,00 динара;
- Виноград 3. класе, кп.бр.2167, површине 861м², место звано “Голи брег Лојзе”, уписана у Лист непокретности бр.606 КО Кутлеш; чија процењена вредност износи 47.355,00 динара;
- Њива 4. класе, кп.бр.2168, површине 883м², место звано “Голи брег Лојзе”, уписана у Лист непокретности бр.606 КО Кутлеш; чија процењена вредност износи 44.150,00 динара;
- Њива 5. класе, кп.бр.2618, површине 741м², место звано “Чука код ораха”, уписана у Лист непокретности бр.606 КО Кутлеш; чија процењена вредност износи 37.050,00 динара;
- Њива 4. класе, кп.бр.3434, површине 497м², место звано “Чука код ораха”, уписана у Лист непокретности бр.606 КО Кутлеш; чија процењена вредност износи 24.850,00 динара;
- Њива 5. класе, кп.бр.3477, површине 439м², место звано “Дрењак Дрењак”, уписана у Лист непокретности бр.606 КО Кутлеш; чија процењена вредност износи 21.950,00 динара;
- Њива 5. класе, кп.бр.3499, површине 1108м², место звано “Добра глава Дрењак”, уписана у Лист непокретности бр.606 КО Кутлеш; чија процењена вредност износи 55.400,00 динара;
- Шума 2. класе, кп.бр.3651, површине 4397м², место звано “Добра глава Дрењак”, уписана у Лист непокретности бр.606 КО Кутлеш; чија процењена вредност износи 263.820,00 динара;
- Виноград 3. класе, кп.бр.3788, површине 679м², место звано “Добра глава на уши”, уписана у Лист непокретности бр.606 КО Кутлеш; чија процењена вредност износи 37.345,00 динара;

- Пашњак 3. класе, кп.бр.4235, површине 1614м², место звано “Добра глава на уши”, уписана у Лист непокретности бр.606 КО Кутлеш; чија процењена вредност износи 72.630,00 динара;
- Њива 7. класе, кп.бр.4354, површине 659м², место звано “Добра глава на уши”, уписана у Лист непокретности бр.606 КО Кутлеш; чија процењена вредност износи 32.950,00 динара;
- Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности на дан процене стручног лица износи 708.950,00 динара;
- Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 15 дана од дана закључења споразума о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лесковцу, ул. Млинска бр.19, између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем у року од 30 дана од објављивања овог закључка, на огласној табли Коморе Јавних извршитеља.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од **15% о од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу **I** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-330031009003-64** који се води код “RAIFFEISEN BANK” АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.И. 1578/20**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању ствари у својину, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић